----------**LIBRO CUATRO**----------

----------**ACTA NOVENTA Y NUEVE 99**----------

----------**SEPTUAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA**----------

En la ciudad de Juventino Rosas, cabecera municipal de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, y siendo las 16:20 dieciséis horas con veinte minutos del día 28 veintiocho de septiembre del 2018 dos mil dieciocho, reunidos en el salón de Cabildos de Presidencia Municipal los **CC. SERAFÍN PRIETO ÁLVAREZ, BEATRIZ LANDEROS GUERRERO, ADÁN JOSÉ LUIS RAMÍREZ BUENAVISTA, SANTA PANTOJA LUGO, LUCIO MENDOZA VÁZQUEZ, CARLOS ENRIQUE ACOSTA, EPIFANIO HERNÁNDEZ VERA, VERÓNICA LABRADA ANDRADE, MARÍA DE LOS ÁNGELES ARIZA GRANGENO, NELLY ÁVILA LEÓN,** Presidente, Síndico y Regidores Propietarios, integrantes del H. Ayuntamiento 2015-2018 proceden a celebrar la Septuagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Ayuntamiento bajo el siguiente:

Orden del día:

1.- Apertura de la Sesión.

2.- Lista de asistencia y verificación del quórum legal.

3.- Aprobación del orden del día.

4.- Lectura y/o aprobación de las actas 96, 97 y 98, correspondiente a la Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, Vigésima Primera Sesión Extraordinaria y Cuarta Sesión Solemne de Ayuntamiento, respectivamente.

5.- Lectura de oficio TM/267/2018, firmado por la C.P. MARGARITA MADRIGAL CAMPOS, Tesorera Municipal, a través del cual solicita la aprobación para la baja de inventario de un lote de bienes que se enlista en anexo.

6.- Lectura de oficio TM/278/2018, firmado por la C.P. MARGARITA MADRIGAL CAMPOS, Tesorera Municipal, a través del cual solicita la aprobación de la reasignación de recursos y/o apertura de cuentas correspondiente al mes de septiembre de 2018.

Lucio Mendoza V.

Epifanio Hernández Vera

Ma. Angeles Ariza Grangeno

Nº 0435

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

7.- Lectura de oficio CMJR/777-2018, firmado por el Contralor Municipal, C.P.C. SALVADOR PALOALTO CERVANTES, a través del cual presenta su informe trimestral de actividades, correspondiente a julio - agosto 2018.

8.- Lectura de oficio DU-AH/018-134, presentado por la ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA, Coordinadora de Desarrollo Urbano, mediante el cual solicita el análisis y/ aprobación de las garantías para los trabajos de urbanización del fraccionamiento denominado "La Palmita", ubicado en la comunidad de Dulces Nombres.

9.- Lectura de oficio DU-AH/018-135, presentado por la ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA, Coordinadora de Desarrollo Urbano, a través del cual solicita el análisis y/o aprobación del permiso de venta para el fraccionamiento denominado "La Palmita" ubicado en la comunidad de Dulces Nombres.

10.- Lectura de oficio número SYR/2018-083, presentado por la regidora T.S. VERÓNICA LABRADA ANDRADE, mediante el cual solicita la aprobación de la escrituración del inmueble que ocupa las instalaciones de la Unidad Médica de Atención Primaria a la Salud (UMAPS) en la comunidad de Pozos, a favor de Gobierno del Estado con destino al Instituto de Salud Pública del Estado de Guanajuato (ISAPEG).

11.- Lectura de oficio número IMUM/699/2018, presentado por la regidora ING. MARÍA DE LOS ÁNGELES ARIZA GRANGENO, mediante el cual solicita la aprobación del Reglamento para la Instalación del Sistema de Igualdad entre las Mujeres y Hombres de Santa Cruz de Juventino Rosas.

12.- Asuntos Generales.

13.- Clausura de la Sesión Ordinaria.

Con fundamento en el artículo 62 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, se declara abierta la presente sesión y estando presentes la totalidad de los integrantes del H. Ayuntamiento 2015-2018; en uso de la voz el LIC. SERAFÍN PRIETO ÁLVAREZ, Presidente Municipal, somete a votación el orden del día, mismo que fue enviado en tiempo y forma a cada uno de los integrantes de este H. Ayuntamiento, documento que se agrega al apéndice del presente tomo bajo el número que le corresponda; para lo cual se da lectura y solicita a los integrantes del H. Ayuntamiento, que manifiesten

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

levantando la mano, si se aprueba el documento en mención: **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de votos de la totalidad de los integrantes del Ayuntamiento presentes. ----------

PUNTO 4.- Lectura y/o aprobación de las actas 96, 97 y 98, correspondiente a la Septuagésima Tercera Sesión Ordinaria, Vigésima Primera Sesión Extraordinaria y Cuarta Sesión Solemne de Ayuntamiento, respectivamente, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de la totalidad de los integrantes del ayuntamiento. ----------

PUNTO 5.- Lectura de oficio TM/267/2018, firmado por la C.P. MARGARITA MADRIGAL CAMPOS, Tesorera Municipal, a través del cual solicita la aprobación para la baja de inventario de un lote de bienes que se enlista en anexo. ----------

DEPARTAMENTO	SOLICITUD	OFICIO SISTEMAS	NUMERO DE INVENTARIO O CODIGO DE BARRA	DESCRIPCION DEL BIEN	DIAGNOSTICO	PROPUESTA DE CONTRTALORÍA
SINDICO Y REGIDORES	OFICIO S/N DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2018	NO APLICA	151000692	LAPTOP HP PAVILLION, COLOR DORADO, SERIE: 5CD7075BD4	ROBO SE ANEXA DENUNCIA ANTE EL MINISTERIO PUBLICO	BAJA
	OFICIO 084/SYR/18	INF-F18/058 DEL 11/09/2018	151000694	LAPTOP HP PAVILLION, COLOR DORADO, SERIE: 5CD6522D5R	INSERVIBLE	BAJA
DESPACHO PRESIDENTE MUNICIPAL	OFICIO:DPM/ 130-2018 DEL 10/07/2018	NO APLICA	2515	VENTILADOR DE MESA, MARCA HONEY WELL	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO	OFICIO SA/17-1094 DEL 24/07/2018	OFICIO: INF-F18/044 DEL 24/07/2018	2774	COMPUTADORA PORTATIL MARCA TOSHIBA, SATELITE EN COLOR GRIS PLATA, NO DE SERIE 1A183019K	DAÑADA	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			151000616	MULTIFUNCIONAL CANON COLOR BLANCO NO DE SERIE HQR62214	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2772	CPU COMPAQ EN COLOR NEGRO	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN

Nº 0436

Epifanio Hernández Vega

Lucio Mendoza C.

		OFICIO: INF-F18/044 DEL 24/07/2018	641000009	ENFRIADOR DE AIRE EN COLOR CLANCO SYMPHONY MODELO LIMITED FP12-TP50 NO. DE SERIE 1,75E+17	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2759	ESTANTE 14 METALICO COLOR GRIS CON 6 ENTREPAÑOS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2780	ESTANTE 8 METALICO TIPO ESQUELETO CON ESCUADRA COLOR GRIS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2776	ESTANTE 7 METALICO TIPO ESQUELETO CON ESCUADRA COLOR GRIS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2777	ESTANTE 6 METALICO TIPO ESQUELETO CON ESCUADRA COLOR GRIS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2765	SILLON EJECUTIVO (PMS 2466) COLOR VINO CON BASE ESTRELLA GIRATORIA CON DESCANSABRAZOS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2785	VENTILADOR BIONAIRE DE TORRE NEGRO CON GRIS, MODELO BTF40024R, NO. DE SERIE 171987	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
FISCALIZACIÓN	OFICIO: CF/068/2018 DEL 20 DE ABRIL DE 2018	NO APLICA	651000035	RADIO MARCA KENWOOD, SERIE B3C00269	NO SIRVE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
TESORERIA MUNICIPAL		OFICIO/INF-F18/056	3456	TECLADO MARCA DELL COLOR NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			111000044	NOBREAK APC SERIE: 3B1118X38669	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3444	SUMADORA MARCA CANON MP11DX	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3443	SUMADORA CANON P170-DH	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO ORGANIZACIONAL	DDO/2018/261 DEL 17/07/2018	INF-F18-040 DEL 16/07/2018	152000008	RELOJ CHECADOR CON CÓDIGO DE BARRA 152000008	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			1949	NO BREAK MICROSTAR CON CÓDIGO DE BARRA 1949	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2135	NO BREAK MICROSTAR CON CÓDIGO DE BARRA	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

	D.D.O./2018/264 DEL 17 DE JULIO DEL 2018	INF-F18/043 DEL 18/07/2018	2009	TECLADO HP COLOR NEGRO CODIGO DE BARRA 2009	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE INGRESOS	OFICIO/ SGC.F.11:CIE/141/18	OFICIO/INF-F18/046 DEL 26/07/2018	2329	CPU HP COMPAQ COLOR NEGRO, NO. DE SERIE MXD44405ZF	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2330	NOBREAK TRIPP LITE COLOR BEIGE, NO. DE SERIE 9343AD0OM501000132	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2331	NO BREAK TRIPP LITE COLOR HUESO, NO. DE SERIE 9526ALROM501000584	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2332	NOBREAK OMNISMART 500V, COLOR HUESO, NO. DE ERIE 9526ALROM501000607	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2368	NO BREAK CDP 500V EN COLOR NEGRO, NO. DE SERIE 080627-1290105	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2336	SCANNER METROLOGIC ECLIPSE TIPO RASTRILLO, NO. DE SERIE 8407130461	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2337	SCANNER METROLOGIC ECLIPSE TIPO RASTRILLO, NO. DE SERIE 8407130487	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2338	SCANNER METROLOGIC ECLIPSE TIPO RASTRILLO, NO. DE SERIE 8407130490	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2365	TECLADO EN COLOR NEGRO, NO. DE SERIE BC3370BVBUQ0Q2	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2367	TECLADO HP, NO. DE SERIE C0408281694	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2357	VENTILADOR DE PEDESTAL MOD.3350 COLOR NEGRO, MARACA FAN STAR, NO. DE SERIE K01#335020NM	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN

Nº 0437

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

			2373	VENTILADOR DE PEDESTAL (MSCJR 00177) COLOR BLANCO, MARCA PELONIS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2363	BOCINAS CREATIVE	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2327	SILLA CAJERA MODELOS OFI SILLA 2 DE 3	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
INGRESOS	OFICIO: SGC.F11:CIE/165/18 DEL 27 DE AGOSTO DE 2018	NO APLICA	2315	VENTILADOR DE ASPAS DE 56"MARCA HOMENS	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE COMPRAS	OFICIO:CC/016-2018 DEL 25/07/2018	OFICIO/INF-F18/012 DEL 01/03/2018	1806	MONITOR (PMS 1902) HP COLOR NEGRO, NO. SERIE MX342WC003	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			1817	SUMADORA CANON COLOR GRIS DE 12 DIGITOS, NO. DE SERIE 2B271159	DAÑADA	BAJA Y DESTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE SISTEMAS	OFICIO:INF-F18/035 DEL 13 DE JUNIO DE 2018	NO APLICA	121000040	BASE PARA PANTALLA DE PTR COLOR NEGRO, HECHIZA	ROBO SE ANEXA DENUNCIA ANTE EL MINISTERIO PUBLICO	BAJA
	OFICIO: INF-F18/045 DEL 24 /07/2018	NO APLICA	121000037	HOT SPOT PARA INTERNET EN EL JARDÍN MPAL.	DAÑADO POR LLUVIA	BAJA Y DESTRUCCIÓN
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	OFICIO: DGSPV/404/2018 DEL 30/07/2018	NO APLICA	2917	SILLA SECRETARIAL ROBUS	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			111000090	SILLA SECRETARIAL COLOR ROJA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			111000091	SILLA SECRETARIAL COLOR ROJA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2859	SILLON EJECUTIVO REQUIEZ COLOR VINO, MODELOS RE-1221	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2861	SILLON EJECUTIVO REQUIEZ COLOR VINO, MODELOS RE-1300	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2873	6 SILLAS SECRETARIAL COLOR CAFÉ (JUEGO DE 6 SILLAS CON NO. DE INVENTARIO 4612200124)	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN DE SOLO 4 QUE SON LAS QUE SE MOSTRARON FISICAMENTE AL MOMENTO DE LA REVISIÓN
		OFICIO/INF-F18/041 DEL 16/07/2018	151000574	MONITOR DELL B212553, NO. DE SERIE 24067347446	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
		NO APLICA	3486	CARGADOR MOTOROLA	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

TRANSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL	OFICIO: CTTM/516/2018 DEL 31/08/2018		3487	CARGADOR MOTOROLA	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3485	RADIO TRONCAL PORTATIL NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3494	RADIO PORTATIL KENWOOD COLOR NEGRO, INCLUYE ANTENA	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL	OFICIO:PCJR/251/2018 DEL 25/07/2018	NO APLICA	2554	GANCHOS OCHOS RECUE ANDERSON	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2571	MICRO P/RADIO GP 300	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2583	MICROFONO MOTOROLA DE SOLAPA PARA RADIO PORTATIL MOTOROLA	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2619	SILLA SECRETARIAL OFFIHO EN TELA PLIANA COLOR VINO OBSCURO CON BASE GIRATORIA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
	OFICIO: PCJR/185/2018 DEL 16/05/2018	NO APLICA	2572	RADIO LTS 2000 TRONCAL PORTATIL	ROBO SE ANEXA DENUNCIA ANTE EL MINISTERIO PUBLICO	BAJA
			2575	RADIO PORTATIL KENWOOD SERIE: 30600844		BAJA
			2576	RADIO PORTATIL KENWOOD SERIE: 30700035		BAJA
			2590	RADIO PORTATIL KENWOOD SERIE: A9901525		BAJA
			2603	FETAL DOPPLER POCKET SERIE: 11AH001310		BAJA
DESARROLLO URBANO	OFICIO: DU-AH/018-93/DEL 17 DE JULIO DE 2018	INF-F18/042 DEL 16/07/2018	151000078	COMPUTADORA TODO EN UNO HP MODELO 1155, CON NÚMERO DE SERIE 5CM31503MM	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2200	TECLADO HP COLOR NEGRO, MODELO 1155,N/S: BC3370GVBXG2X2	OBSOLETO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			2189	TELEFONO PANASONIC MODELO KX-TS500LXB CON N/S: 7ACAC650419	DAÑADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
		NO APLICA	2184	EQUIPO DE PERIFONEO INCLUYE 2 TROMPETAS RADSON 2 UNIDAD PROAM STEREM 1 AMPLIFICADOR	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN

Epitanio Hernández Vega

Nº 0438

Lucio Mendoza V.

			2191	ESCALERA DE TIJERA DE 1.50 M EN ALUMINIO CON 5 PELDAÑOS	ROBO	BAJA
DIRECCION DE SERVICIOS MUNICIPALES	OFICIO: DGSM/082-2018 DEL 17/05/2018	NO APLICA	3260	FUENTE DE PODER COLOR NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3298	REPRODUCTOR DVD LG EN COLOR NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3273	TROMPETA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
			3275	TROMPETA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
LIMPIA PARQUES Y JARDINES	OFICIO: DGSM/082-2018 DEL 17/05/2018	NO APLICA	671000284	PODADORA EN COLOR NARANJA/NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
	OFICIO:DGSM/192-2018 14/09/2018	NO APLICA	671000285	HIDROLAVADORA	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
RASTRO MUNICIPAL	OFICIO: DGSM/106-2018 DEL 06/05/2018	NO APLICA	2633	BASTIDOR METALICO (SOLO SOLICITAN BAJA, PERO NO DESTRUCCIÓN, PARA MODIFICARLO Y REUTILIZARLO COMO BASE PARA COMPRESOR E HIDRONEUMATICO	MODIFICACIÓN A BIEN	BAJA
PATEON	OFICIO: DGSM/156-2018 31/05/2018	NO APLICA	2488	CARRETILLA TRUPPER	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE EDUCACIÓN	OFICIO: CE/136/2018 DEL 31/05/2018	NO APLICA	2283	SILLON EJECUTIVO EN COLOR NEGRO ESPALDA EN MALLA BASE ESTRELLA	MAL ESTADO	BAJA Y DESTRUCCIÓN
	OFICIO: CE/135/2018 DEL 31 DE MAYO DE 2018	OFICIO:INF-F18/055 DEL 04/09/2018	2273	TELEFONO INALAMBRICO MOTOROLA EN COLOR NEGRO	INSERVIBLE	BAJA Y DESTRUCCIÓN
COORDINACIÓN DE LA JUVENTUD	OFICIO: IMUJ/18:70 DEL 30 DE AGOSTO DE 2018	NO APLICA		MESA MULTIUSOS (2)	ROBO SE ANEXA DENUNCIA ANTE EL MINISTERIO PUBLICO (MOBILIARIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE LA JUVENTUD GUANAJUATENSE) DEL CUAL YA SE LES HIZO CONOCIMIENTO	BAJA
				MESA PARA COMPUTADORA (3)		BAJA
				SILLA MULTIUSOS TAPIZADA (7)		BAJA
				SILLA PLEGABLE (4)		BAJA
				SILLA PLEGABLE ASIENTO Y RESPALDO DE POL (3)		BAJA
				COMPUTADORA PORTATIL NEGRO HP 2PRO		BAJA
				COMPUTADORA DE ESCRITORIO HP COMPAQ NEGRO CQ1507LA		BAJA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

				COMPUTADORA DE ESCRITORIO HP CQ2507LAAYOM0525		BAJA
				COMPUTADORA PORTATIL		BAJA
				XBOX ONE		BAJA
				PROYECTOR BENQ		BAJA
				CARPA PORTATIL		BAJA

Posterior a ser ampliamente analizado y discutido el punto, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de los diez integrantes del Ayuntamiento presentes. ----------

Lo anterior con fundamento en el artículo 76 fracción, IV inciso j, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. ----------

Siendo las 17:10 diecisiete horas con diez minutos, el regidor LIC. CARLOS ENRIQUE ACOSTA abandona este recinto oficial, retirándose de la sesión. -----

PUNTO 6.- Lectura de oficio TM/278/2018, firmado por la C.P. MARGARITA MADRIGAL CAMPOS, Tesorera Municipal, a través del cual solicita la aprobación de la reasignación de recursos y/o apertura de cuentas correspondiente al mes de septiembre de 2018 ----------

Después de que el punto ha sido analizado y discutido ampliamente, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de los nueve integrantes del ayuntamiento presentes en la sesión. Ordenándose agregar al apéndice la documentación de referencia bajo el número de orden que le corresponda. ----------

Lo anterior tiene su fundamento en el artículo 76, fracción IV, inciso j, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. ----------

PUNTO 7.- Lectura de oficio CMJR/777-2018, firmado por el Contralor Municipal, C.P.C. SALVADOR PALOALTO CERVANTES, a través del cual presenta su informe trimestral de actividades, correspondiente a julio - agosto 2018. ---

Los nueve integrantes del ayuntamiento presentes acuerdan dejar **PENDIENTE** este punto, debido a que el Contralor Municipal no pudo estar presente. ------

Ma. Angeles Arizmendi

Epifanio Hernández Vera

Nº 0439

Lauro Mendoza V.

PUNTO 8.- Lectura de oficio DU-AH/018-134, presentado por la ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA, Coordinadora de Desarrollo Urbano, mediante el cual solicita el análisis y/ aprobación de las garantías para los trabajos de urbanización del fraccionamiento denominado "La Palmita" (urbanización progresiva), ubicado en la comunidad de Dulces Nombres, municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, amparado bajo escritura pública número 625 de fecha 22 de junio de 1981, dada de alta en el Registro Público de la Propiedad Folio R35*4828; con una superficie total de 32-08-85 hectáreas, y un área total a fraccionar de 102, 041.18 metros cuadrados, con un total de 209 lotes distribuidos en 15 manzanas. ----------

En uso de la voz, la ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA manifiesta que el fraccionador ofrece las manzanas J, M y N como garantía; ya cuenta con la factibilidad positiva de CMAPAJ; además, la Ley establece que la garantía que el desarrollador otorga ante el Ayuntamiento, a satisfacción de éste, podrá ser la de fianza, prenda o hipoteca. ----------

En uso de la voz, el LIC. SERAFÍN PRIETO ÁLVAREZ, Presidente Municipal, comenta que el fraccionador, el señor Bonifacio Rodríguez Mendoza, ha donado el terreno para la instituciones educativas de la comunidad de Dulces Nombres. ----------

Después de que el punto ha sido analizado y discutido ampliamente, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de votos de los nueve integrantes presentes. Ordenándose agregar al apéndice la documentación de referencia bajo el número de orden que le corresponda. --

Lo anterior tiene su fundamento en los artículos 76, fracción II, inciso h, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; 33, fracciones XXXI y XXXII; 430, fracción IV; y 446 fracción V, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. ----------

PUNTO 9.- Lectura de oficio DU-AH/018-135, presentado por la ARQ. ADRIANA FLORES MEDINA, Coordinadora de Desarrollo Urbano, a través del cual solicita el análisis y/o aprobación del permiso de venta para el fraccionamiento denominado "La Palmita" (urbanización progresiva), ubicado en la comunidad de Dulces Nombres, municipio de Santa Cruz de Juventino Rosas, Guanajuato, amparado bajo escritura pública número 625 de fecha 22 de junio de 1981, dada de alta en el Registro Público de la Propiedad Folio R35*4828; con una

superficie total de 32-08-85 hectáreas, y un área total a fraccionar de 102, 041.18 metros cuadrados, con un total de 209 lotes distribuidos en 15 manzanas. ----------

En uso de la voz, la regidora T.S. VERÓNICA LABRADA ANDRADE comenta que el permiso puede revocarse si no cumple con el programa de obra, y a la vez el permiso de venta permitirá capitalizar al fraccionador para cumplir con el programa de obra. ----------

En uso de la voz, la regidora LIC. NELLY ÁVILA LEÓN solicita a la Coordinadora de Desarrollo Urbano que supervise el avance del programa de obra. ----------

Después de que el punto ha sido analizado y discutido ampliamente, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD** de votos de los nueve integrantes presentes. Ordenándose agregar al apéndice la documentación de referencia bajo el número de orden que le corresponda. --

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 115 fracción V, incisos a, d y f, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 117, fracción II, incisos a, d y f de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; artículo 76, fracción II, incisos a y h de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; y, artículos 33, fracción XXXII, 430 y 432 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato.-------

PUNTO 10.- Lectura de oficio número SYR/2018-083, presentado por la regidora T.S. VERÓNICA LABRADA ANDRADE, mediante el cual solicita la aprobación de la escrituración del inmueble que ocupa las instalaciones de la Unidad Médica de Atención Primaria a la Salud (UMAPS) en la comunidad de Pozos, a favor de Gobierno del Estado con destino al Instituto de Salud Pública del Estado de Guanajuato (ISAPEG).----------

En uso de la voz, la LIC. BEATRIZ LANDEROS GUERRERO, síndico municipal, propone que el inmueble solo se dé en comodato. ----------

En uso de la voz, el Presidente Municipal, LIC. SERAFÍN PRIETO ÁLVAREZ, comenta que los temas de salud y educación son prioritarios, por lo cual es necesario la escrituración para acceder a los recursos que permitan la rehabilitación del edificio. ----------

Después de que el punto ha sido analizado y discutido ampliamente, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE CON OCHO VOTOS A FAVOR y UNO EN**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018

CONTRA de la LIC. BEATRIZ LANDEROS GUERRERO. Ordenándose agregar al apéndice la documentación de referencia bajo el número de orden que le corresponda. ----------

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 76, fracción IV, inciso j; y 206 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. -----

PUNTO 11.- Lectura de oficio número IMUM/699/2018, presentado por la regidora ING. MARÍA DE LOS ÁNGELES ARIZA GRANGENO, mediante el cual solicita la aprobación del Reglamento para la Instalación del Sistema de Igualdad entre las Mujeres y Hombres de Santa Cruz de Juventino Rosas. ------

Después de que el punto ha sido analizado y discutido ampliamente, es sometido a votación, **APROBÁNDOSE POR MAYORÍA CALIFICADA** de los nueve integrantes presentes. Ordenándose agregar al apéndice la documentación de referencia bajo el número de orden que le corresponda. ----------

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 117, fracción I, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; 76, fracción I, inciso b; 236; 237; 238; 239, fracción II, y 240 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.----------

PUNTO 12.- Asuntos Generales. ----------

PUNTO 13.- **Clausura de la Sesión Ordinaria**. ----------

Agotados los puntos del orden del día de la Sesión Ordinaria, el **LIC. SERAFÍN PRIETO ÁLVAREZ**, Presidente Municipal, tiene a bien hacer la clausura correspondiente, siendo las 18:20 dieciocho horas con veinte minutos del día 28 veintiocho de septiembre del 2018 dos mil dieciocho. Doy Fe, **PROFR. GONZALO TÉLLEZ QUINTERO**, secretario del Ayuntamiento. ----------

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2015 - 2018